

ПРОТОКОЛ № 2 /К66/4-2024

внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, дом 66, корпус 4, строение 1,
проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Санкт-Петербург

« 21 » 03 2024 год

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, дом 66, корпус 4, строение 1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание проводилось в период с 28 февраля 2024 года по 14 марта 2024 года.

Очная часть собрания – голосование путем совместного обсуждения вопросов – проводилась 28 февраля 2024 года в 20 часов 00 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, дом 66, корпус 4, строение 1, во дворе дома (со стороны входной группы).

Заочная часть общего собрания собственников помещений проводилась с 09 часов 00 минут 29 февраля 2024 года до 23 часов 00 минут 14 марта 2024 года.

Бланки решений собственников помещений принимались по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, дом 66, корпус 5, строение 1 в ящик для приема бюллетеней, слева от входа в помещение управляющей организации, или могли быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников помещений любым удобным способом (можно было в почтовый ящик квартиры №1).

Общее собрание проводилось по инициативе собственника квартиры №1 Никишковой Евгении Владимировны (выписка из ЕГРН № 78:34:0004281:47070-78/011/2022 от 29.11.2022) в соответствии с частью 2 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, в форме очно-заочного голосования.

Общее количество лиц, принявших участие (присутствующих) на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на очном обсуждении вопросов повестки дня – список прилагается (приложение №4 к настоящему протоколу).

На дату проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме установлено, что полезная площадь многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, дом 66, корпус 4, строение 1, составляет: 4322,1 кв.м. Собственники владеют 4322,1 кв.м. всех помещений в многоквартирном доме, что составляет 4322,1 голосов (100% голосов собственников).

Всего в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, дом 66, корпус 4, строение 1, приняли участие собственники, обладающие 2277,65 голосов, что составляет 52,7 % от общего количества голосов собственников помещений в данном многоквартирном доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Юлиев Е.В.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании Председателя, Секретаря и членов Счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Об избрании членов и председателя Совета дома и наделения его полномочиями в соответствии с Жилищным Кодексом РФ.

1. По первому вопросу повестки дня: Об избрании Председателя, Секретаря и членов Счетной комиссии общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Никишкову Евгению Владимировну (инициатора собрания – собственника квартиры №1).

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать по каждому из предложенных пунктов (№1.1, 1.2, 1.3).

1.1 По пункту один вопроса один повестки дня: Об избрании Председателя общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Никишкову Евгению Владимировну (инициатора собрания – собственника квартиры №1).

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Председателем общего собрания собственников Никишкову Евгению Владимировну (собственник квартиры №1).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать Председателем общего собрания собственников Никишкову Евгению Владимировну (собственник квартиры №1).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2277,65	100	0	0	0	0

1.2 По пункту два вопроса один повестки дня: Об избрании Секретаря общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Никишкову Евгению Владимировну (инициатора собрания – собственника квартиры №1).

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Секретарем общего собрания собственников Никишкову Евгению Владимировну (собственник квартиры №1).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать Секретарем общего собрания собственников Никишкову Евгению Владимировну (собственник квартиры №1).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2277,65	100	0	0	0	0

1.3 По пункту три вопроса один повестки дня: Об избрании членов Счетной комиссии общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Никишкову Евгению Владимировну (инициатора собрания – собственника квартиры №1).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов Счетной комиссии общего собрания собственников в следующем составе: Никишкову Евгению Владимировну (собственник кв.№1), Золкова Бориса Александровича (собственник квартиры №42).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членов Счетной комиссии общего собрания собственников в следующем составе: Никишкову Евгению Владимировну (собственник кв.№1), Золкова Бориса Александровича (собственник квартиры №42).

В. Золков

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2277,65	100	0	0	0	0

2. По второму вопросу повестки дня: Об избрании членов и председателя Совета дома и наделения его полномочиями в соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: Никишкову Евгению Владимировну (инициатора собрания – собственника квартиры №1).

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать по каждому из предложенных пунктов (№2.1, 2.2, 2.3).

2.1 По пункту один вопроса два повестки дня: Об избрании Совета дома в предложенном составе: Черенкова Валентина Алексеевна (собственник квартиры №19), Золков Борис Александрович (собственник квартиры №42), Никишкова Евгения Владимировна (собственник квартиры №1).

СЛУШАЛИ: Никишкову Евгению Владимировну (инициатора собрания – собственника квартиры №1).

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать по каждому из предложенных кандидатов в члены Совета дома.

Кандидат - Черенкова Валентина Алексеевна (собственник квартиры №19)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2156,35	94,67	56,40	2,48	64,90	2,85

Кандидат - Золков Борис Александрович (собственник квартиры №42)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2277,65	100	0	0	0	0

Кандидат - Никишкова Евгения Владимировна (собственник квартиры №1)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2277,65	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать Совета дома в предложенном составе: Черенкова Валентина Алексеевна (собственник квартиры №19), Золков Борис Александрович (собственник квартиры №42), Никишкова Евгения Владимировна (собственник квартиры №1).

2.2 По пункту два вопроса два повестки дня: об избрании председателя Совета дома и наделения его полномочиями в соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации.

Золков *Е.В. Никишкова*

СЛУШАЛИ: Никишкову Евгению Владимировну (инициатора собрания – собственника квартиры №1).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета дома Никишкову Евгению Владимировну (собственник квартиры №1), наделить его полномочиями в соответствии с пп.4) п.8 ст.161.1 ЖК: осуществляет контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, подписывает акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направляет в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем Совета дома Никишкову Евгению Владимировну (собственник квартиры №1), наделить его полномочиями в соответствии с пп.4) п.8 ст.161.1 ЖК: осуществляет контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, подписывает акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направляет в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2196,15	96,42	0	0	0	0

2.3 По пункту три вопроса два повестки дня: о наделении полномочиями Совета дома в соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: Никишкову Евгению Владимировну (инициатора собрания – собственника квартиры №1).

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет дома полномочиями в соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, в том числе на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.2 пп.4.2) ст.44 Жилищного Кодекса).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить Совет дома полномочиями в соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, в том числе на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.2 пп.4.2) ст.44 Жилищного Кодекса).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2216,35	97,31	0	0	61,30	2,69

В соответствии с ч.1. ст.46 Жилищного Кодекса Российской Федерации подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было создано общее собрание, в управляющую организацию не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Е.В. Край
М.М. Мов

В соответствии с п.1.1. ч.1. ст.46 Жилищного Кодекса Российской Федерации управляющая организация направляет подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений для хранения в течение трех лет в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

Приложение:

1. Копия реестра собственников помещений в многоквартирном доме - приложение исходящего письма №48 от 28.02.2024г. ООО «УК АКВАМАРИН» – на 3л. в 1экз.
2. Уведомление (сообщение) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – на 1л. в 1экз.
3. Акт о размещении сообщения о проведении собрания собственников – на 1л. в 1 экз.
4. Список собственников дома по ул. Комендантский проспект 66к.4 стр.1, присутствующих на очной части собрания 28.02.2024г. в 20.00 часов, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 28.02.2024г. по 14.03.2024г. – на 1л. в 1 экз.
5. Подлинники письменных решений собственников (бюллетени) помещений, принявших участие в проведенном собрании – на 37 л. в 1 экз.

Лица, избранные в счетную комиссию и проводившие подсчет голосов по вопросам повестки дня:

21.03.2024 Золков Золков Б.А.
(дата) (подпись)

21.03.2024 Е.В.Никишкова Никишкова Е.В.
(дата) (подпись)

Председатель общего собрания:

21.03.2024 Е.В.Никишкова Никишкова Е.В.
(дата) (подпись)

Секретарь общего собрания:

21.03.2024 Е.В.Никишкова Никишкова Е.В.
(дата) (подпись)

Инициатор общего собрания:

21.03.2024 Е.В.Никишкова Никишкова Е.В.
(дата) (подпись)